



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy**

ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa, tel. 22 658 19 03, 22 658 05 95
sekretariat@zgnochoła.waw.pl, www.zgnochoła.waw.pl

Warszawa, 11 maja 2026 r.

Znak sprawy: SZP.261.20.2026.1.PM

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie przeglądów sprzętu oraz instalacji przeciwpożarowej na Targowisku Zieleniak, Targowisku Mołdawska i w budynku biurowym przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie. Nr postępowania: SZP.261.20.2026.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Białobrzaskiej 11, działając w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania przeglądów sprzętu oraz instalacji przeciwpożarowej na Targowisku Zieleniak, Targowisku Mołdawska i w budynku biurowym przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów sprzętu oraz instalacji przeciwpożarowej na targowisku Zieleniak, targowisku Mołdawska i w budynku biurowym przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie zgodnie z zakresem określonym w ust. 2.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu - 3 szt. oraz przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przegląd gaśnic - 22 szt., przegląd hydrantów wewnętrznych - 13 szt., przegląd drzwi przeciwpożarowych na Targowisku Zieleniak przy ul. Grójeckiej 97 w Warszawie,
 - b) przegląd gaśnic - 5 szt., próbę ewakuacyjną i aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego na Targowisku Mołdawska przy ul. Mołdawskiej 5/7 w Warszawie,
 - c) przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu - 2 szt. oraz przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przegląd gaśnic - 28 szt., przegląd hydrantów wewnętrznych - 6 szt., przegląd systemów oddymiania klatek schodowych, przegląd klap przeciwpożarowych w budynku administracyjno- biurowym przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie.
3. Zamówienie będzie realizowane w okresie od podpisania umowy do 31.12.2026 r. na podstawie odrębnie składanych dyspozycji Zamawiającego. Dyspozycje Zamawiającego będą realizowane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 30 dni.

II. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Ocena ofert dokonywana będzie na podstawie kryterium - **cena oferty brutto**. Za najkorzystniejszą zostanie uznana najtańsza oferta. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, w przypadku gdy cena najtańszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W takim przypadku Zamawiający zaprosi Wykonawców do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nową propozycję cenową. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna niż oferta złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna niż oferta złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, podlega odrzuceniu.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących okolicznościach:
 - 1) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najtańszej oferty;
 - 2) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lub 7 niniejszego rozdziału zostały złożone oferty dodatkowe zawierające taką samą cenę.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

III. Warunki udziału i podstawy wykluczenia

1. Wykonawca zostanie uznany za spełniającego warunki udziału w postępowaniu jeżeli wykaze, że dysponuje co najmniej 1 osobą:
 - 1) spełniającą warunki określone w Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 275 z późn.zm) oraz
 - 2) posiadającą uprawnienia niezbędne do pracy przy obsłudze, konserwacji, remoncie czy montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru i eksploatacji.
2. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykluczy Wykonawcę:
 - 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy;
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i

655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy;

- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 przedmiotowej ustawy.

IV. Składanie ofert

1. Oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania prosimy składać do dnia **18.05.2026 r. do godz. 11:00** na stronie internetowej prowadzonego postępowania, <https://zgnochota.ezmawiajacy.pl>. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.05.2026 r. o godz. 11:05**.
2. Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty czynności związane z wykonaniem zamówienia, jakie występują przy realizacji przedmiotowej umowy.
3. Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby lub osób do tego uprawnionych zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o ile dokumenty te nie zostały złożone w toku postępowania:
 - 1) Wykaz osób – sporządzony na podstawie załącznika nr 2 wraz z dowodami potwierdzającym spełnianie przez wskazane osoby warunków określonych w rozdziale III ust. 1 zapytania.
5. W przypadku złożenia wraz z ofertą dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego rozdziału, Zamawiający może dokonać oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie tych dokumentów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do wyjaśnienia, poprawienia lub uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału.

Informacji szczegółowych w zakresie zamówienia udziela Krzysztof Ćwiokowski, tel. 22 418 79 81, kcwiokowski@zgnochota.waw.pl a w kwestiach procedury – Piotr Milej, e-mail: pmilej@zgnochota.waw.pl, tel. 22 658 19 03.

Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie <https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>, lub <https://oneplace.marketplanet.pl>. Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 6 godzin roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3

Piotr Milej
Główny specjalista
ds. zamówień publicznych

Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
Małgorzata Skrocka

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
Agata Kapłon

